

Amministrazioni Condominiali
Studio 16 s.a.s.

Tel. 0331-1836060 - Fax 0331-1839667

e-mail: info@studio16sas.it

Lo STUDIO 16 s.a.s. ha sede legale a Villa Cortese dove viene raccolta tutta la corrispondenza ed è operativo a Legnano in pieno centro cittadino al fine di aiutare nell'organizzazione di operazioni bancarie, postali e materiali.

Viene offerto un servizio a 360° in quanto lo staff è composto da una parte tecnica che segue i vari lavori in cantiere, si occupa di verificare i lavori di manutenzione ordinaria svolti presso il Condominio, ove necessario partecipa alle assemblee condominiali riguardanti la decisione di lavori straordinari presentando le varie soluzioni possibili al fine di eseguire un lavoro a regola d'arte, certificato e garantito; aiutando così il legale rappresentante del Condominio, l'Amministratore, che svolge tutta la parte contabile, amministrativa e rappresentativa necessaria alla gestione ordinaria e straordinaria del Condominio.

L'Amministratore intrattiene rapporti con i Condomini, Fornitori e Professionisti ove necessari, gestisce l'andamento economico del Condominio stilando bilanci, richiedendo le rate e verificando il buono stato dello stabile e dei lavori eseguiti.

La presenza di un tecnico professionista all'interno dello Studio 16 s.a.s. non comporta costi aggiuntivi in quanto il preventivo stilato per la gestione dello stabile comprende la presenza e disponibilità di entrambe le figure professionali sopraccitate.

Nel corso degli anni l'amministrazione condominiale è diventata sempre più esigente e complessa in entrambi i campi, contabile e tecnico, ecco perché lo STUDIO 16 s.a.s. partecipa ai vari master e/o corsi di aggiornamento presenti nella zona operativa, è sempre in continuo aggiornamento sulle normative fiscali da applicare e richiedere a qualsiasi terza persona entri in contatto col Condominio in questione, ed al fine di una più limpida gestione effettua nel corso della gestione vari sopralluoghi presso lo stabile, consegnando personalmente comunicazioni, rate condominiali 15 giorni prima della scadenza onde evitare dimenticanze e corrispondenza varia, beneficiando così il condominio di una continua presenza ed il risparmio su eventuali spese postali.

Se necessario si indicano anche piccoli incontri presso l'immobile per discutere sullo stato di fatto e verificare le eventuali anomalie, tali sopralluoghi/incontri rientrano nella normale gestione e sono quindi esenti da costi aggiuntivi rispetto al preventivo approvato.

Ringraziando anticipatamente per la collaborazione, si rimane a disposizione per eventuali chiarimenti e/o delucidazioni in merito

Cordiali Saluti

STUDIO 16 s.a.s.
Elisabetta Vita

Sede Legale : Via Ferrazzi n. 10b
20020 Villa Cortese (Mi)

Sede Operativa : Corso Garibaldi n. 81
20025 Legnano (Mi)

P. IVA 06509930969